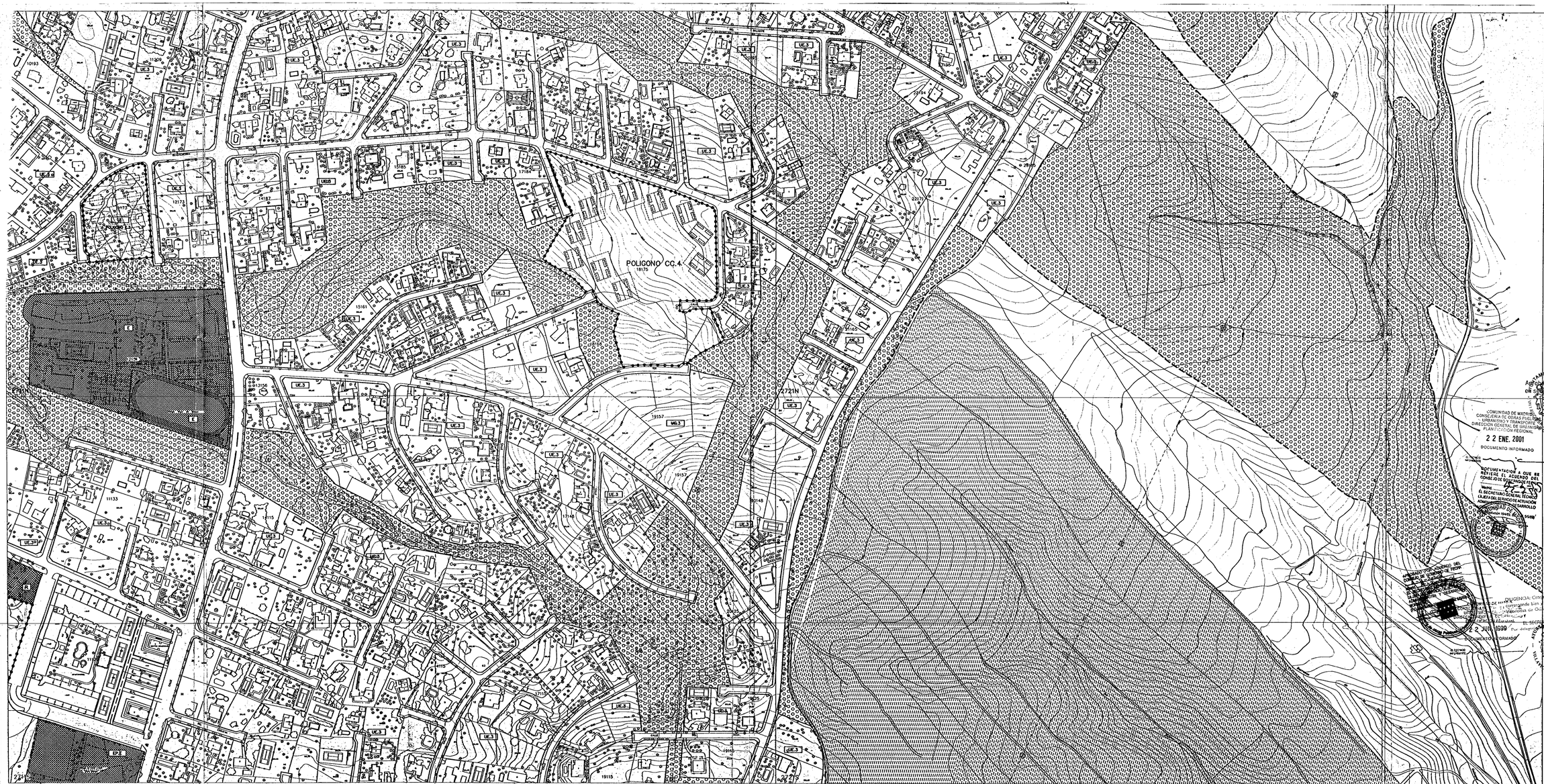


Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

			27124	27224							
		27025	27125	27225							
17914	27014	27114	27214	27314							
17915	27015	27115	27215	27315							
17916	27004	27104	27204	27304							
17905	27005	27105	27205	27305							
	26094	26194	26294								
		26195	26295				26495	26595			
		26196	26296	26396			26496	26596			
			26285	26386			26485	26585	26685		
			26274	26374			26474	26574	26674		
			26275	26375	26475						
			26276	26376							

Alineación Oficial

Límite Suelo Urbano

Delimitación Término Municipal

ORDENACION Y GESTION

Suelo Urbano: Norma zonal. Grado. Nivel (UI.2.a) — Ordenación nº de orden (API.1)

Suelo Urbanizable: Ordenación nº de orden (UZI.1)

Suelo no Urbanizable: Protección. Tipo de protección (SNU/P.A)

Límite zonas de ordenación

Límite área planeamiento

AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION

SUELO URBANO

UI.2.a. Norma Zonal.

VC	Villa de casco	UI	Unifamiliar interalivo.
VCM	Mantenimiento casco	UE	Unifamiliar extensivo.
UE	Ordenanza cerrada	AT	Actividades terciarias
MUE	Mantenimiento de la edificacion.	IA	Industria y almacenes.
RM	Residencial Multifamiliar		Limite area de interés ambiental

API.1. Area de planeamiento incorporado

APE.1. Area de planeamiento especifico

APR.1. Area de planeamiento remitido

Catalogación de la edificación. Grado según

Catalogación de la parcela. Grado Único.

SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable.

SISTEMAS GENERALES

Limite

Denominación Uso Ordenación

SG.E.APR.1

USOS

V	Zona verde	S	Servicio Urbano.
D	Deportivo	R	Red viaria.
E	Equipamiento	VP	Via Pecuaria

OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES

S.G.	API.1	(Adscrito a API)
	APR.1	(Adscrito a APR)
	APE.1	(Adscrito a APE)
	UZI.1	(Adscrito a UZI)
	EXP	(Expropiación)

DOTACIONES

Zonas verdes

Deportivo de uso público

Deportivo de uso privado

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)

E	Educacional	I	Institucional
C	Cultural	R	Religioso
A	Asistencial	D	Deportivo
S	Sanitario	O	Otros serv. urbanos

EP.R

Servicios urbanos e infraestructuras

128/03-0

Corregido según acuerdo plenario de 3 JUL 1999

2.2

Abril 1999

DOC. Nº 4

Escala 1:2.000

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

22 ENE. 2001

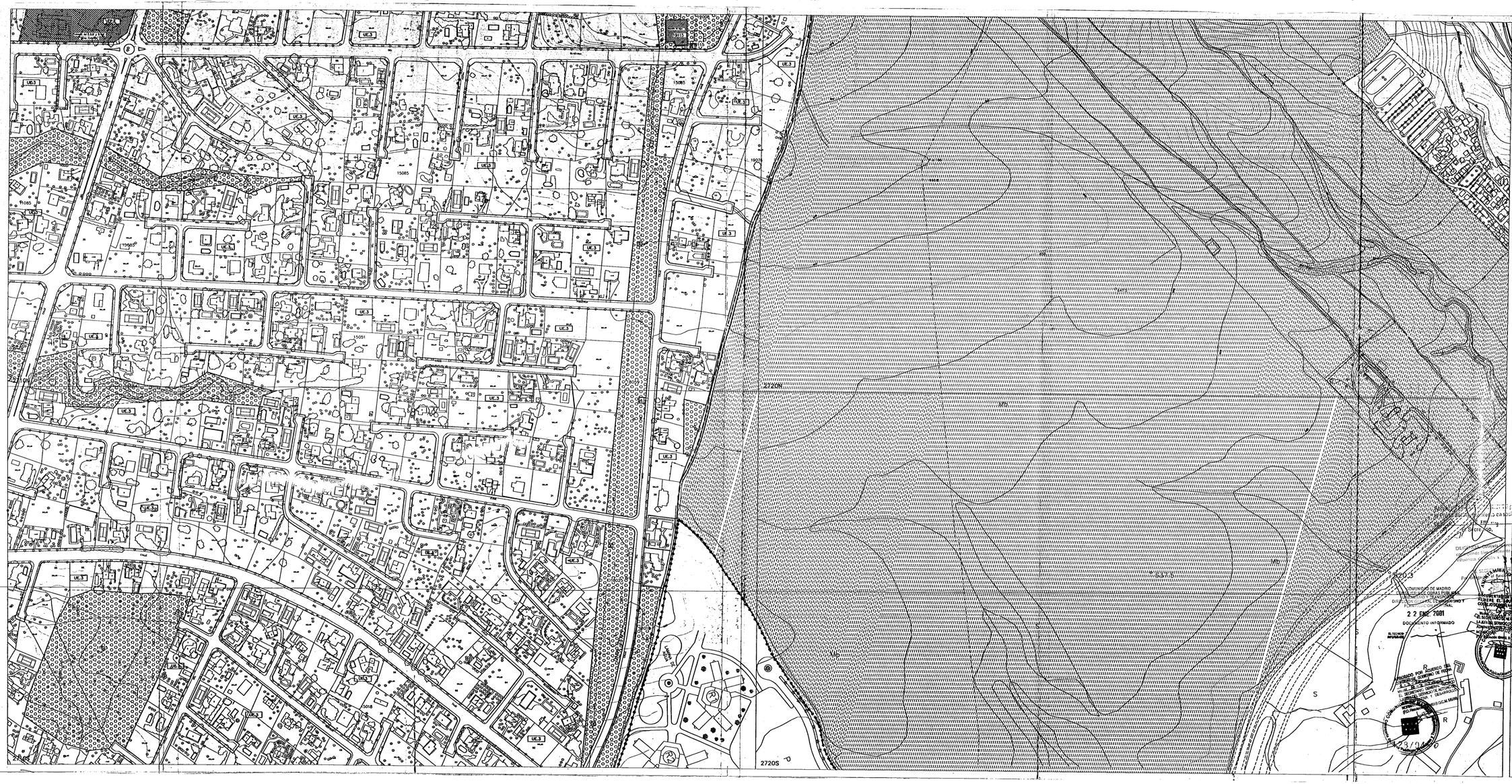
DOCUMENTO INFORMADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente fotocopia es fiel y correcta copia de su original. Villaviciosa de Odón, 31 OCT. 2001

EL SECRETARIO GENERAL

22 JUN 1999

DOCUMENTO APROBADO

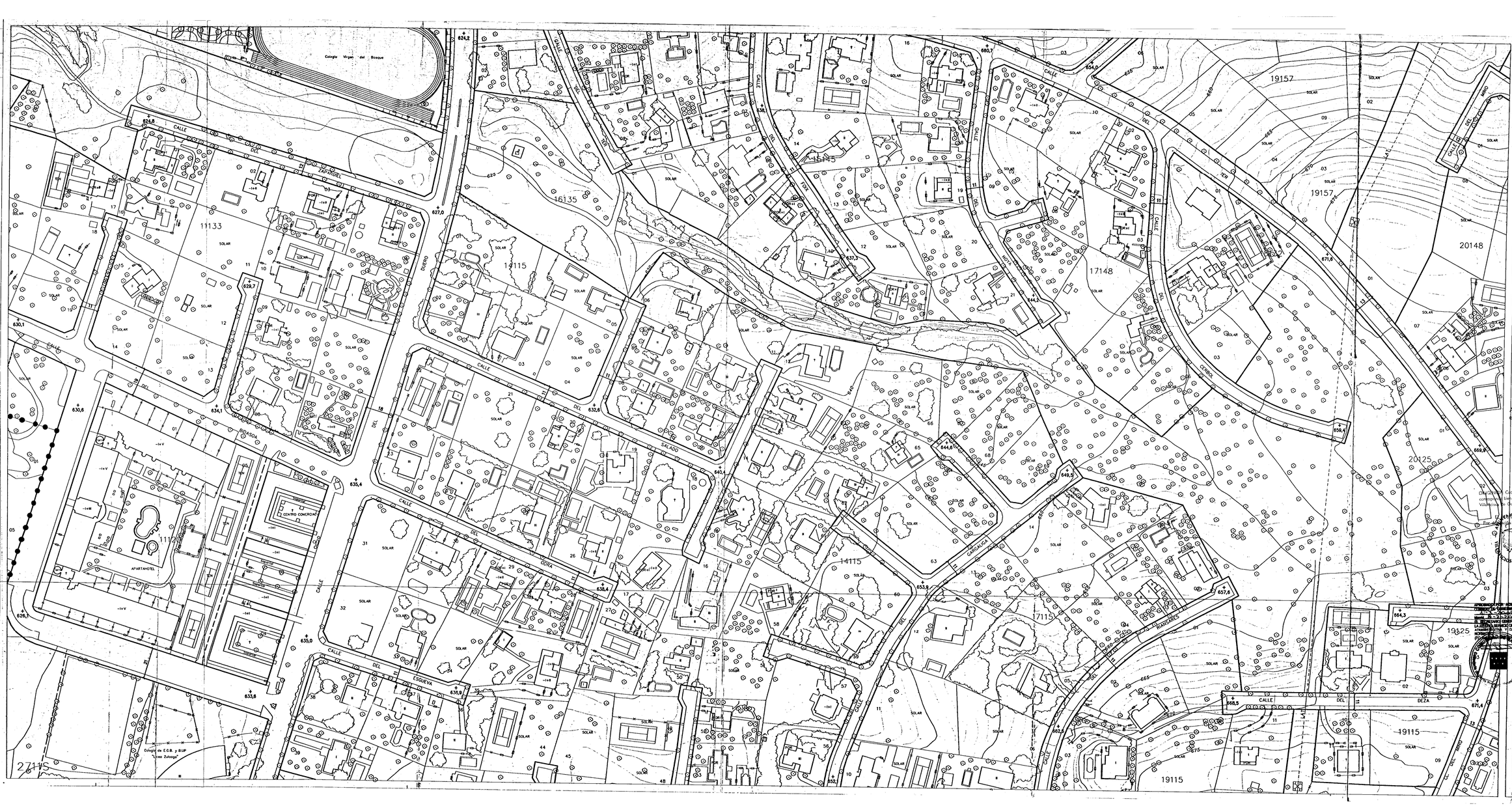


Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

| | | |



Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

		2720N	2722N				
	27025	27025	27225				
17515	27015	2701N	2711N	2721N			
17515	27015	27015	27215	27315			
17505	27005	2700N	2710N	2720N	2730N		
17505	27005	27005	27205	27305			
	26095	2609N	2619N	2629N			
	26095	2609S	2619S	2629S		2659S	2759S
		2608S	2618S	2628S	2638N	2648N	2658N
		2618S	2628S	2638S	2648S	2658S	2668S
		2617N	2627N	2637N	2647N	2657N	2667N
		2617S	2627S	2637S	2647S		
			2626S	2636N			

- Alineación Oficial
- Límite Suelo Urbano
- Delimitación Término Municipal
- Suelo Urbanizable

Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 ABR. 2000

El Secretario.

22 ENE. 2001

DOCUMENTO INFORMADO

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento es copia fiel del original que obra en el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón.

31 OCT. 2000

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DEL DESARROLLO URBANÍSTICO

22 JUN. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 6 MAYO 1999

El Secretario,

ALINEACIONES Y RASANTES

2.2

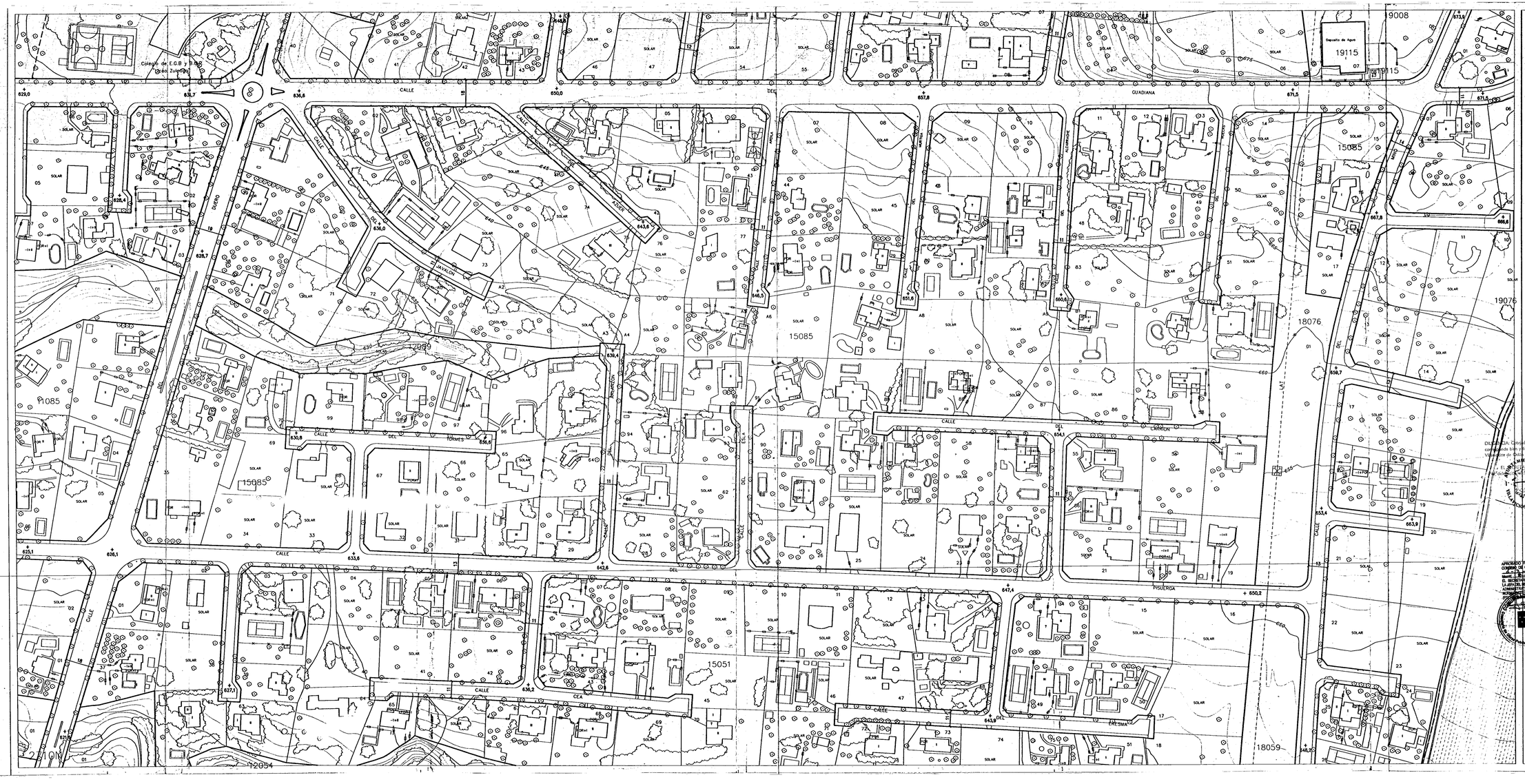
27115

P123/95-D

DOC N-6

Abril –1999

Escala 1:1.000

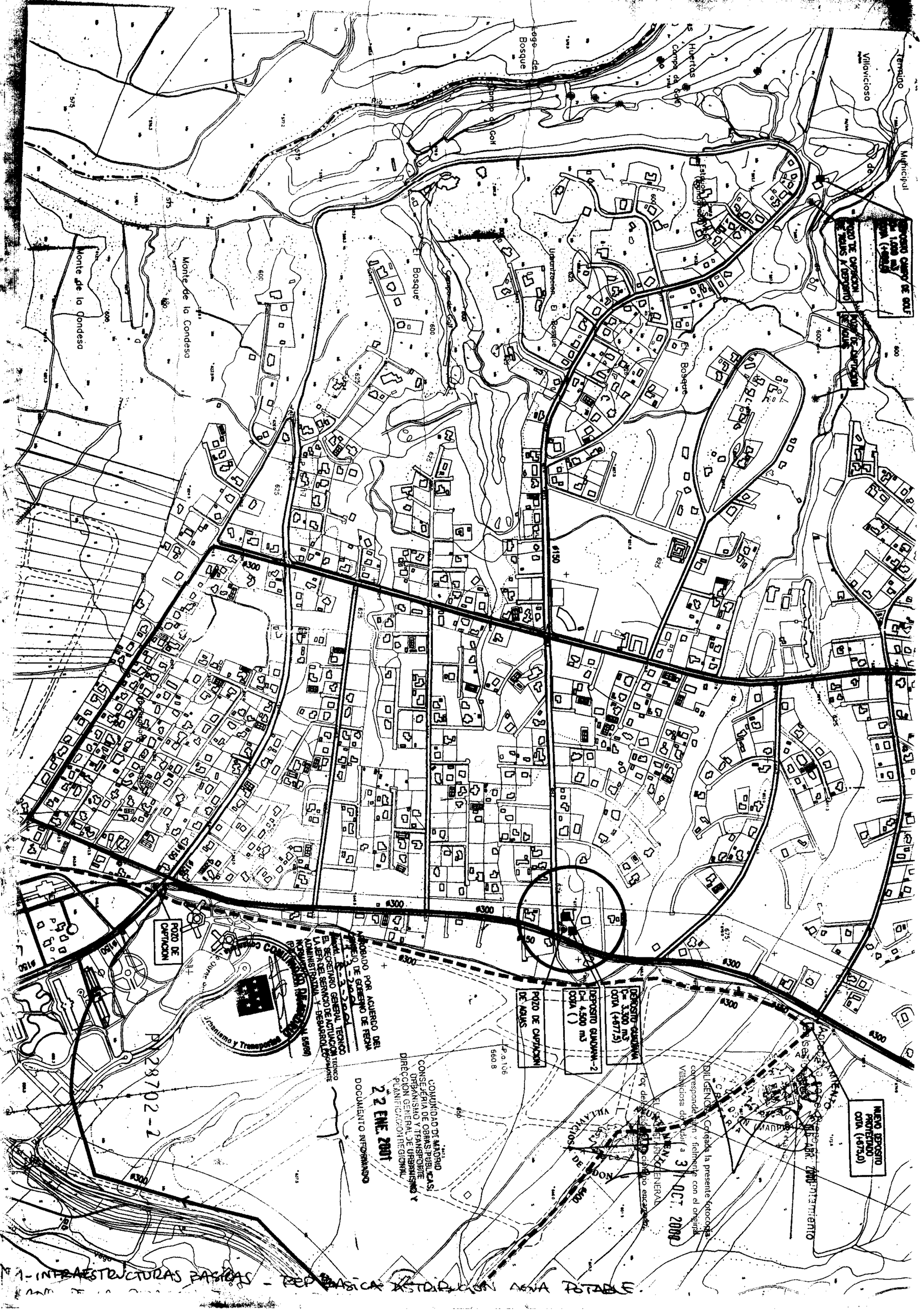


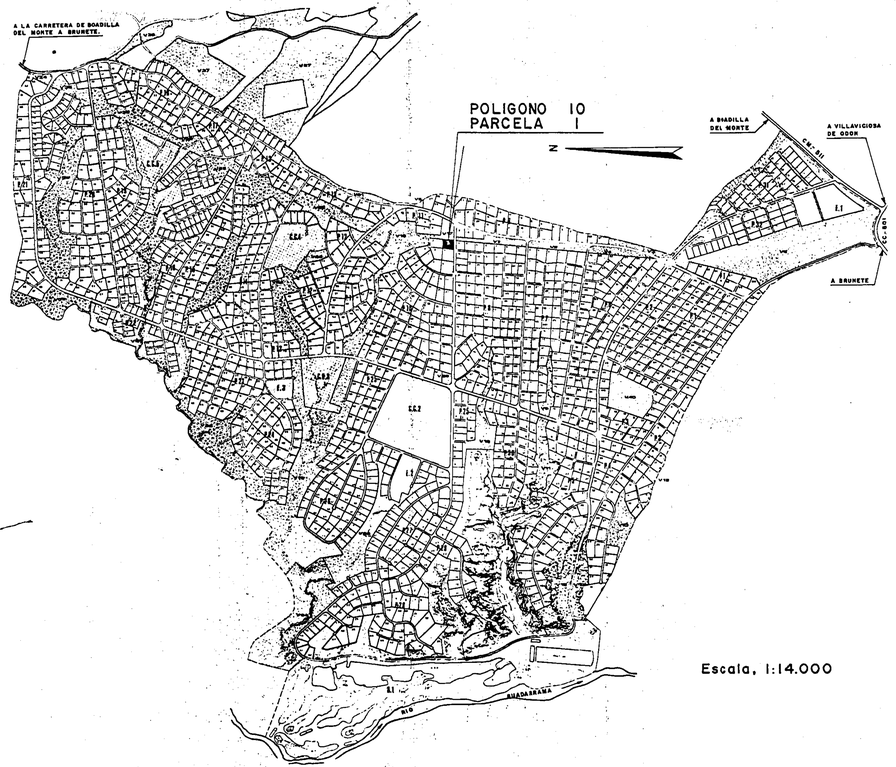
Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

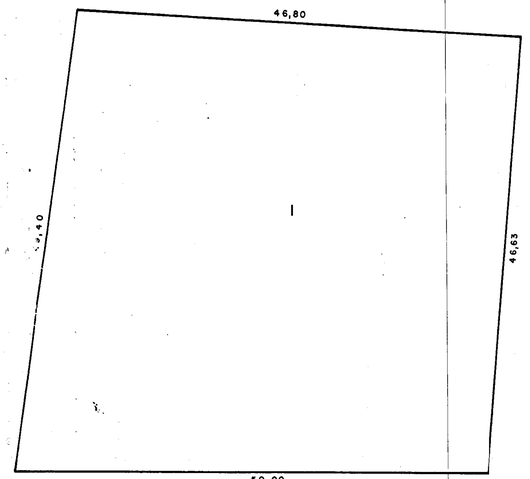
DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

| | | |


Monte de la Condesa
Monte de la Condesa
El Bosque
Urbanización El Bosque
Campo de Golf
Campo de Golf
Bosque
Villaviciosa
Terreno
Municipal
Estación Depuradora
DEPOSITO CAMPO DE GOLF
V= 1.000 m3
COTA (+680,0)
POZO DE CAPTACION DE AGUAS Y DEPOSITO
POZO DE CAPTACION DE AGUAS
POZO DE CAPTACION
DEPOSITO GUADARRAMA-2
V= 4.500 m3
COTA ( )
DEPOSITO GUADARRAMA
V= 3.300 m3
COTA (+677,5)
POZO DE CAPTACION DE AGUAS
NUEVO DEPOSITO PROYECTADO COTA (+675,0)
Ø300
Ø150
Ø300
Ø300
Ø300



Escala, 1:14.000



CALLE - 2 -

ZONA VERDE
V-17

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 05 ABR. 2000
El Secretario,

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.310,00 m²
MAXIMA OCUPACION	245,62 m²
MAXIMO VOLUMEN	1.473,78 m³
MAXIMA EDIFICABILIDAD	614,05 m²
MAXIMA ALTURA	9,00 m.l.
RETRANQUEOS	
A FRENTES DE CALLE	8,00 m.l.
A OTROS LINDEROS	5,00 m.l.

DILIGENCIA: Para hacer constar la presente fotocopia es corresponde fiel y coincide con el original.
Villaviciosa de Odón, 31 OCT. 2000
EL SECRETARIO GENERAL
Por delegación
El Encargado

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 13-5-2001
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTES Y PLANIFICACION REGIONAL
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA CONSEJERIA DE ACTUACION TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANISTICO
COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
22 ENE. 2001
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO

NOTAS:

SUPERFICIE DE LA PARCELA INFERIOR A 2.500 m²

INDICE DE OCUPACION: $O = \frac{5.500 - S}{3.000}$ = m² PARA PARCELAS DE S ≥ A 2.500 m² INDICE 10 %.

INDICE DE VOLUMEN: $V = \frac{5.500 - S}{5.000}$ = m² PARA PARCELAS DE S ≥ A 2.500 m² INDICE 0,6.

INDICE DE EDIFICABILIDAD: E = O x 2,5 = m²

PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE
27-11-81 B.O.E. Nº 27 1-2-82

ARECIN S.L.
INGENIEROS CONSULTORES
DUQUE DE SEVILLA-1 MADRID-2 TLF 411 47 19

URBANIZACION EL BOSQUE

VILLAVICIOSA DE ODON

PARCELACION - CEDULA URBANISTICA

POLIGONO 10	ESCALA 1: 300	FECHA DICIBRE. 1.982
EL INGENIERO DE CAMINOS	PROMOTOR	OBSERVACIONES

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS MADRID
087279 23 MAR 01
VISADO ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARCADIO GIL PUJOL

JUNTA DE COMPENSACION "EL BOSQUE"

- 6 -

VIGUADIANA Nº 2

P128701-1